



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.08.2026

№ 2095

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 23.07.2026 № 8767:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 182 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:5430001:182 (27 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13641 (155 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Большая Мось, ул. Звездная.

Цель: «Строительство КТП 400/10/0,4 кВ с силовым трансформатором 400 кВА, ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ для разгрузки ТП-6724 с целью улучшения качества электроэнергии потребителей д. Большая Мось и д. Мартяново, Пермского района Пермского края».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **389,81** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

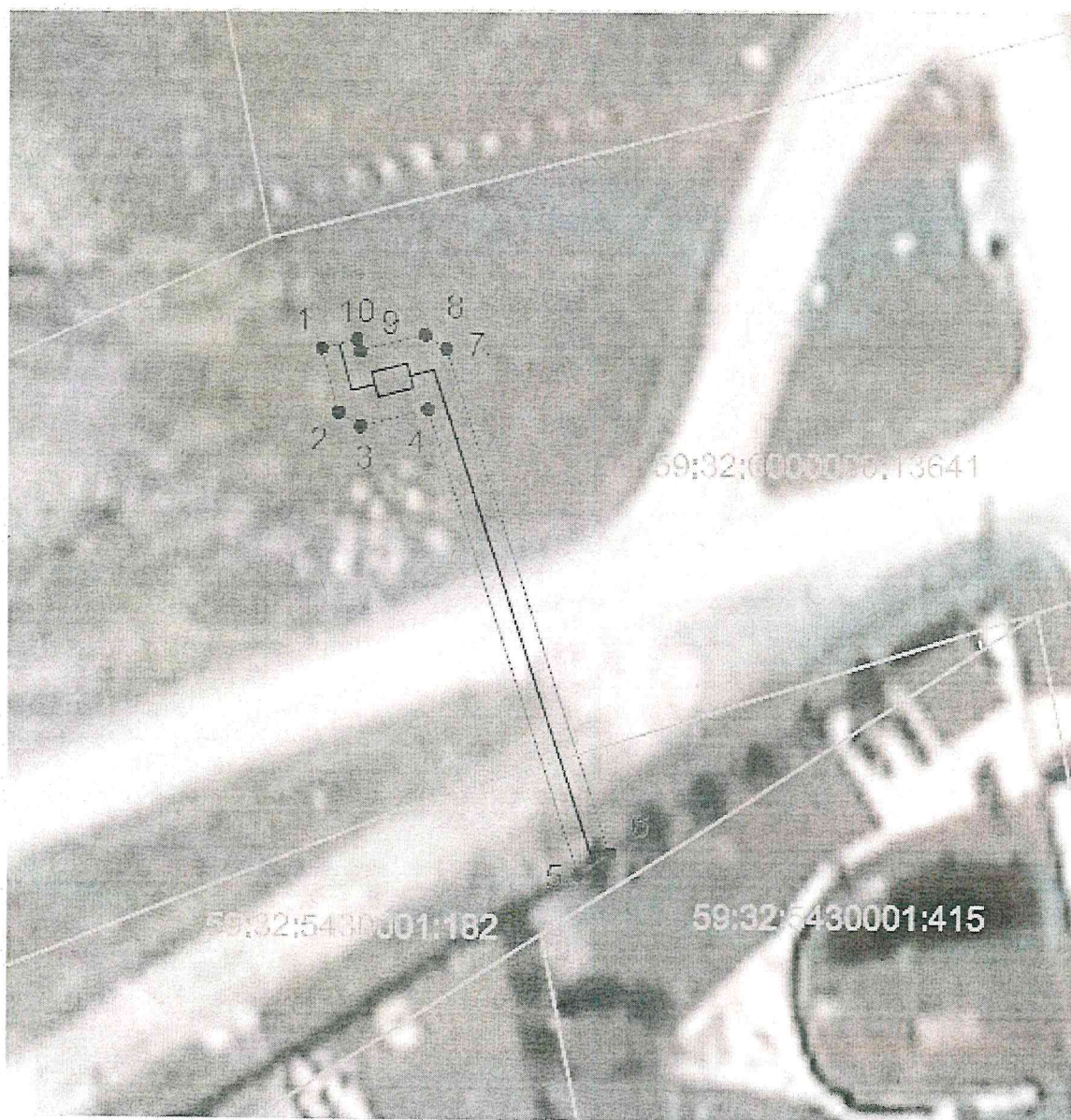
8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство КТП 400/10/0,4 кВ с силовым трансформатором 400 кВА, ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ
для разгрузки ТП-6724 с целью улучшения качества электроэнергии потребителей
д. Большая Мось и д. Мартьяново, Пермского района Пермского края»



М 1:100

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Вновь образованная граница публичного сервитута |
|  | Кадастровый номер учтенного земельного участка |
|  | Образуемая точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | существующая часть границы, имеющих в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения ее местоположения |
|  | линия проектируемой КЛ |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509897.70	2237125.83	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
2	509892.32	2237127.18	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
3	509891.19	2237129.02	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
4	509892.59	2237134.54	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
5	509854.10	2237147.08	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
6	509855.89	2237149.65	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
7	509897.66	2237136.05	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
8	509898.82	2237134.31	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
9	509897.47	2237128.98	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
10	509898.43	2237128.74	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
1	509897.70	2237125.83	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:5430001:182:

- Площадь земельного участка – 99 421 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 27 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 49 911 330,42 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 502,02 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $27 \times 502,02 \times 49 \times 0,01\% = 66,42$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $27 \times 502,02 \times 0,1\% = 13,55$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 66,42 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0000000:13641:

- Площадь земельного участка – 257 272 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 155 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 109 543 844,88 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 425,79 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $155 \times 425,79 \times 49 \times 0,01\% = 323,39$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $155 \times 425,79 \times 0,1\% = 66,00$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 323,39 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 389,81 рублей (Триста восемьдесят девять рублей 81 копейка), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 10.08.2026 № 2095

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120